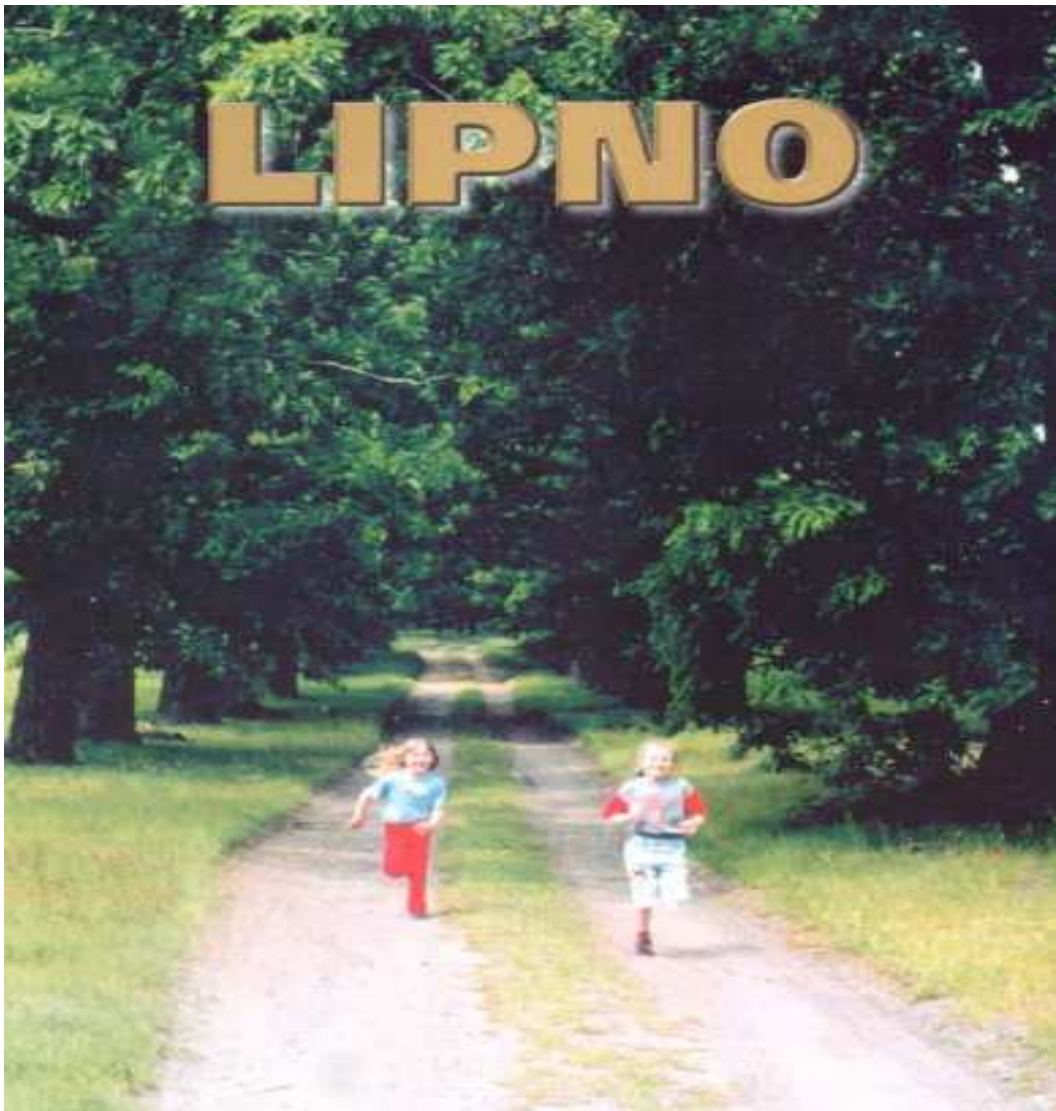


Załącznik nr
do Uchwały Nr VI/9/11
Rady Gminy Świdnica
z dnia 10 lutego 2011 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LIPNO NA LATA 2009 – 2020



SPIS TREŚCI

1.CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI LIPNO.....	3
2.INWENTARYZACJA ZASOBÓW.....	4
3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI.	7
4.OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI.....	8
5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPAKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYM NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH.	11

1.CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI LIPNO

Wieś Lipno należy do gminy Świdnica k/Zielonej Góry. Teren w okolicach wioski jest równinny i w dużym stopniu zalesiony. Lipno oddalone jest od Zielonej Góry ok. 20 km, liczy 45 domów a zamieszkuje go 174 mieszkańców.

Pierwsze wzmianki o wsi Lipno (Lippendorf) pochodzą z 1500 r., wieś należała wówczas do rodu Rothenburgów , którzy tu siedzieli od zamierzchłych czasów. W Lipnie znajduje się XIX wieczny kościół, który wzniesiono od podstaw w latach 1841 – 1842, jako zbór ewangelicki o konstrukcji ryglowej. W 1847r. uposażono go w tzw. ołtarz ambonę, którego klasyczna forma z niewielkimi przeróbkami czytelna jest do dnia dzisiejszego.

We wsi znajdują się również inne obiekty zabytkowe które również tak jak w/w kościół są objęte nadzorem konserwatorskim min. Park dworski - XIX w., zajazd obecnie budynek mieszkalny nr 16 - XVIII w., trafostacja murowana początek XX w. oraz 25 budynków mieszkalnych i gospodarczych.



2.INWENTARYZACJA ZASOBÓW

Wieś Lipno położona jest na pięknie ukształtowanym terenie w malowniczym kompleksie leśnym pełnym grzybów i zwierzyny. Do podstawowych i najważniejszych zasobów Lipna zaliczyć należy przede wszystkim obiekty zabytkowe, które znajdują się we wsi. Na terenie miejscowości niewątpliwie perłą jest zabytkowy XIX wieczny kościół, który wzniesiono od podstaw w latach 1841-1842.



Kościół z 1842r.

Objęte nadzorem konserwatora zabytków jest również 25 budynków mieszkalnych i gospodarczych.



Murowany Dom z 1942r. w środku wioski gdzie dawniej stała dzwonnica.

W Lipnie znajduje się sala wiejska, sklep spożywczo – przemysłowy, cmentarz, niedawno powstała stadnina koni oraz zabytkowy park ze starym drzewostanem.

Większość pracujących mieszkańców znajduje zatrudnienie w Zielonej Górze a około 10 osób posiada niewielkie gospodarstwa rolne.

Biorąc pod uwagę atrakcyjne położenie wsi i niewielką odległość od Zielonej Góry Lipno zaczyna cieszyć się popularnością wśród nabywców działek budowlanych.

Jednak wielką bolączką wsi jest to, że wielu mieszkańców pozostaje bez pracy. Rodziny te korzystają ze wsparcia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świdnicy.

W związku z rozwojem wsi w ostatnim czasie zwiększa się aktywność lokalnego środowiska. W Lipnie działa Rada Sołecka i Rada Kościelna.

Aktualna sytuacja mieszkańców wsi w związku z zachodzącymi przemianami społeczno gospodarczymi naszego kraju wciąż się pogarsza w związku z czym wzrasta potrzeba podjęcia nowych działań.

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

<i>Mocne strony</i>	<i>Słabe Strony</i>
- tereny przeznaczone pod jednorodzinną zabudowę	- zły stan techniczny kościoła, liczne uszkodzenia belek konstrukcyjnych, odpadająca elewacja zewnętrzna i wewnętrzna pokryta wilgocią
- atrakcyjne położenie w otoczeniu lasów i czystej nieskażonej przyrody, czyste powietrze, lasy, grzyby, jagody i zwierzyzna leśna	- brak utwardzonych dróg gminnych
- niewielka odległość od miasta	- brak chodników dla pieszych
- obiekty ujęte w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	- brak odrębnego miejsca do spotkań i pracy z dziećmi i młodzieżą
- zabytkowy kościół	- brak pomieszczeń do pracy integracyjnej
- zabytkowy park dworski	- uboga oferta możliwości zagospodarowania czasu wolnego dla mieszkańców wszystkich grup wiekowych
- aktywność mieszkańców którzy działają na rzecz rozwoju wioski	- brak perspektyw rolniczego rozwoju miejscowości (słabe gleby)
- organizacja imprez kulturalnych (festyny, dzień seniora, mikołajki, sylwester)	- duże bezrobocie i brak miejsc pracy w samej wsi
	- niewystarczająca ilość połączeń komunikacyjnych
	- brak dostępu do Internetu
<i>Szanse</i>	<i>Zagrożenia</i>
- poprawa stanu technicznego zabytkowego kościoła	- pogarszający się stan obiektów zabytkowych
- szeroki rozwój działalności kulturalno oświatowej	- ugruntowanie sytuacji rodzin ubogich i dzieci pochodzących z tych środowisk
- poprawa warunków estetycznych wsi	- utrata pracy
- stworzenie profesjonalnego placu zabaw i miejsca do rozgrywek sportowych dla dzieci i młodzieży	- narastające apatie wśród mieszkańców
- zwiększenie aktywności mieszkańców w działaniu społecznym na rzecz wsi	- pogłębienie się zjawiska osłabienia więzi społecznych
- poprawa sytuacji rodzin potrzebujących wsparcia społecznego	- pogłębiający się podział między wsią a miastem
- możliwość pozyskiwania środków pomocowych z Funduszy Europejskich	- ucieczka młodych ludzi do miast i za granicę
	- konieczność zapewnienia wkładu własnego na realizację inwestycji dofinansowywanych ze środków unijnych

4.OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Przeprowadzona analiza pozwala określić sytuację miejscowości, jej przyszły kierunek rozwoju gospodarczego, sportowego, turystycznego i kulturalno oświatowego.

Pozwoli to na przekonanie mieszkańców tej małej miejscowości o konieczności jej dalszego rozwoju.

Inwestycje jakie na najbliższe lata należy wykonać to przede wszystkim remont kościoła zabytkowego, remont Sali wiejskiej, budowa bezpiecznego placu zabaw dla dzieci oraz odnowienie parku.

1. Remont kościoła pozwoli na ratowanie cennego zabytku i jego wyposażenia przed dalszą destrukcją. Remont ten polegać będzie na renowacji belek wewnątrz i zewnątrz kościoła, wymiana dachu na wieży kościelnej oraz elewacji zewnętrznej, wewnętrznej i wykonanie dzwonnicy.
2. Wykonanie profesjonalnego placu zabaw i boiska sportowego. Inwestycja polegać ma na utwardzeniu boiska, ogrodzenie wysoką siatką, zakup ławek, huśtawek, wykonanie piaskownicy. Służyć miało by to do bezpiecznej zabawy i rekreacji dzieci i młodzieży.
3. Rozbudowa i modernizacja oświetlenia ulicznego wsi. Inwestycja polegać będzie na wykonaniu nowego planu oświetlenia ulic i zamontowaniu energooszczędnych lamp.
4. Wykonanie parkingu i chodnika przy Sali wiejskiej oraz utwardzenie terenu przy Sali wiejskiej. Ma to służyć bezpieczeństwu dzieci, młodzieży i mieszkańców. Przedsięwzięcie polegać będzie na zakupie kostki chodnikowej i jej ułożeniu zgodnie z wymogami budowlanymi.
5. Wybudowanie kaplicy cmentarnej. Najbliższa kaplica znajduje się w Świdnicy tj. 15 km. od Lipna.
6. Modernizacja wewnętrznych dróg lokalnych poprzez ich utwardzenie. Drogi te są w fatalnym stanie , należy je utwardzić, wykonać chodniki dla pieszych aby można było poruszać się bezpiecznie. Celem tej inwestycji jest poprawienie wizerunku wsi oraz lepszego dojazdu do posesji.

7. Rozbudowa świetlicy wiejskiej polegać będzie na wykonaniu schodów na strych i adaptacji strychu na siłownię dla młodzieży i mieszkańców. Budowa pomieszczenia socjalnego przy wejściu do sali i remont dachu. Wyposażenie kuchni w sali wiejskiej i zakupienie stołów oraz zakup sprzętu na siłownię.
Sale wiejskie służą społeczeństwu wsi, w nich odbywają się wszystkie organizowane imprezy i zebrania, jak również służą do integracji lokalnych mieszkańców.
8. Odnowienie parku.
Istniejący stan parku z wartościowym drzewostanem wymaga gruntownego odnowienia. Po przeprowadzeniu zabiegów pielęgnacyjnych i wykonaniu ławek i śmietników będzie pięknym miejscem do rekreacji oraz organizowania imprez kulturalno rozrywkowych.
9. Wykonanie rowów melioracyjnych odprowadzających wodę.
Wysoki poziom wód gruntowych powoduje zalewanie piwnic i podtapianie gruntów. Inwestycja ta spowodowałaby poprawę życia mieszkańców i zlikwidowanie strat powstałych w wyniku zalewania gospodarstw.

Tabela do punktu 4.

Kosztorys i harmonogram realizacji inwestycji.

<i>Lp</i>	<i>Działanie</i>	<i>Przewidywany okres realizacji</i>	<i>Przewidywany koszt brutto</i>
1.	Remont kościoła i wykonanie dzwonnicy	2010-2015	500.000,00
2.	Wykonanie profesjonalnego placu zabaw i boiska sportowego	2010-2014	100.000,00
3.	Rozbudowa i modernizacja oświetlenia ulicznego	2010-2012	800.000,00
4.	Wykonanie parkingu, chodnika i utwardzenie terenu przy Sali wiejskiej	2010-2012	100.000,00
5.	Wybudowanie kaplicy cmentarnej	2011-2020	150.000,00
6.	Modernizacja dróg lokalnych	2011-2015	1.000.000,00
7.	Rozbudowa świetlicy wiejskiej i jej wyposażenie	2010-2012	400.000,00
8.	Odnowienie parku	2010-2014	100.000,00
9.	Wykonanie rowów melioracyjnych	2011-2013	400.000,00

5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPAKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYM NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH.

Głównymi miejscami sprzyjającymi nawiązywaniu kontaktów społecznych w Lipnie są sala wiejska, boisko i plac zabaw stanowiące jeden kompleks oraz park wraz ze stojącym w pobliżu kościołem i cmentarz. Bardzo istotnym miejscem jest również mieszczący się we wsi sklep i przystanek autobusowy. Bardzo istotne jest to, że są to miejsca stosunkowo niewiele oddalone od siebie.

Ogromną wartość ma powstały niedawno cmentarz. Kolejne pokolenia zamieszkujące wieś oraz coraz liczniejsza ludność nowoosiedlających się rodzin, charakteryzujące się większym poczuciem tożsamości i wspólnoty lokalnej zapragnęła chować swoich bliskich w rodzinnej miejscowości. To bardzo istotne zadanie, ważne zarówno w aspekcie społecznym, jak i indywidualnym.

Sala wiejska oraz inne miejsca (park, boisko, plac zabaw) pozwalają organizować szereg imprez, spotkań i uroczystości, w których biorą udział nie tylko mieszkańcy Lipna, ale także mieszkańcy gminy Świdnica i odwiedzający te strony grzybiarze. Plany związane z zagospodarowaniem sali wiejskiej pozwolą na zwiększenie ilości wspólnych zabaw i spotkań, również w gronie seniorów, czy juniorów we wiosce. Również plac zabaw i boisko wymagają bieżących inwestycji, dzięki którym staną się jeszcze bardziej atrakcyjne.

Szczególnym miejscem zwłaszcza latem jest park oraz teren przy sklepie i przystanku autobusowym – to ważne miejsca spotkań lokalnej społeczności. Dla najmłodszego pokolenia najistotniejsze znaczenie ma plac zabaw, który zapewnia dzieciom wiele atrakcji i jest miejscem sprzyjającym nawiązywaniu dziecięcych i rodzicielskich znajomości. Trochę starsze dzieci chętnie spędzają czas na boisku, w parku...

Wspomnieć należy również o ulicy-drodze biegnącej przez Lipno pozwalającej dotrzeć do wszystkich tych miejsc. Mieszkańcy Lipna spacerują nią, nawiązując kontakty, wymieniając się spostrzeżeniami i wiadomościami. Ważna jest również ścieżka spacerowa w parku do miejsca, gdzie znajduje się pozostałość dawnego dworu – fragment bramy wjazdowej, pamiątki z przeszłości Lipna, która dla wielu mieszkańców ma wartość sentymentalną...

Uchwała zebrania wiejskiego z dnia 05.02.2011 r.

Wykonał Wiesław Krzesiński – sołtys wsi Lipno