

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr VI/14/11  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 10 lutego 2011r.

# Plan Odnowy Miejscowości

dla wsi Piaski na lata 2009-2018



2011 rok

## SPIS TRESCI

1. CHARAKTERYSTYKA WSI PIASKI .....	3
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW .....	4
3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI.....	5
4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH .....	6
5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPRAWIANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYM NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH. ....	10

## **1. CHARAKTERYSTYKA WSI PIASKI**

Wieś Piaski leży w gminie Świdnica w zachodniej części płaskiego nowogrodzko-nowosolskiego odcinka Pradoliny Baryłko-Głogowskiej przy drodze krajowej nr 27 relacji Zielona Góra – Żary.

Teren w okolicy wsi jest równinny od strony południowej zalesiony. Obok wsi przepływa rzeka Śląska Ochla, lewy dopływ rzeki Odry (ciekawostką jest asymetryczne tylko lewobrzeżne dorzecze rzeki Śląskiej Ochli). Piaski oddalone są od Zielonej Góry około 17 km, liczą 42 domy z 200 mieszkańcami.

Wieś Piaski w typie zabudowy – łańcuchówka. Pierwsza wzmianka o wsi Piaski (Kunzendorf) pochodzi z 1305 r. jako Chychl (Codex Diplomaticus Silesiae – Registrum Glogoviense). Po przeniesieniu na prawo niemieckie w 1376 r. występuje pod nazwą Cunczindorf.

## **2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW**

Wieś nie posiada obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków. Istnieją natomiast budynki mieszkalne głównie z XVIII i IX w. ujęte w ewidencji konserwatorskiej. We wsi znajduje się kaplica – kościół pod wezwaniem Matki Bożej Rokitniańskiej wybudowany przez mieszkańców wsi w połowie lat dziewięćdziesiątych.

Aktualna sytuacja mieszkańców wsi, w związku z zachodzącymi przemianami społeczno-gospodarczymi naszego kraju, wciąż się pogarsza. Wzrasta potrzeba podjęcia nowych działań i zaktywizowania młodzieży, która mogłaby szerzyć m.in. ideę pracy charytatywnej i wolontariatu.

### 3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

ANALIZA SWOT (mocne i słabe strony, szanse i zagrożenia) miejscowości Piaski.

<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• atrakcyjne położenie w otoczeniu lasów i czystej, nieskażonej przyrody; czyste powietrze,</li> <li>• niewielka odległość od dużego miasta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brak perspektyw intensywnego rolniczego rozwoju miejscowości (słabe gleby),</li> <li>• uboga oferta możliwości zagospodarowania czasu wolnego dla mieszkańców wszystkich grup wiekowych</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• możliwość korzystania z miejskiej oferty w zakresie rynku usług</li> <li>• tereny przeznaczone pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brak bezpośredniego połączenia z głównym centrum administracyjnym gminy</li> <li>• słaba opieka zdrowotna</li> </ul>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozwój usług o charakterze rekreacyjno-turystycznym atrakcyjnych dla mieszkańców Zielonej Góry</li> <li>• przychylność wobec przedsiębiorców i nowych potencjalnych mieszkańców wsi</li> <li>• wzrost liczby mieszkańców, zwłaszcza w wieku produkcyjnym</li> <li>• uaktywnienie się mieszkańców, którzy podejmują działania społeczne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zniechęcenie ludności do podejmowania działań społecznych</li> <li>• brak poczucia wspólnoty i tożsamości lokalnej, zwłaszcza wśród młodzieży</li> <li>• brak perspektyw rozwoju dla młodych ludzi i ich migracja do większych ośrodków</li> <li>• marginalizacja miejscowości w stosunku do potencjału Zielonej Góry, a nawet Świdnicy</li> <li>• marginalizacja obszarów wiejskich przez władze wojewódzkie</li> </ul>

Poprzez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony wsi Piaski oraz jej szanse rozwojowe i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji miejscowości oraz wskazanie przyszłych kierunków jej rozwoju.

## **4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH**

1. Elewacja sali wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół sali.

Piaski posiadają salę wiejską, która dzięki władzy gminy została w ostatnim czasie wyremontowana łącznie z nowym dachem. Ze środków Rady Sołeckiej została wyposażona w niezbędny sprzęt. Istnieje potrzeba wykonania elewacji po remoncie oraz utwardzenie i zagospodarowanie terenu przy Sali.

2. Rozbudowa placu zabaw.

Istniejący we wsi plac zabaw wybudowany przez mieszkańców dla najmłodszych mieszkańców wymaga doposażenia i oświetlenia.

3. Renowacja boiska do gry w siatkówkę.

Powstałe z inicjatywy mieszkańców wsi boisko do siatkówki wymaga utwardzenia i ogrodzenia.

4. Budowa boiska sportowego

Na terenie wsi znajduje się trawiaste boisko do piłki nożnej oraz gry w koszykówkę wykonane przez młodzież. Istnieje potrzeba jego modernizacji (utwardzenia boiska do gry w koszykówkę, dostawienia drugiego kosza, ogrodzenie działki).

5. Osuszenie terenu miejscowości poprzez meliorację.

Położenie wsi wzdłuż Śląskiej Ochli, na równinnym terenie łąkowym powoduje bardzo częste podmoknięcia i zalania samej wioski, jak i terenów wokół.

Konieczne jest odnowienie poniemieckich rowów melioracyjnych oraz drenaży.

6. Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z przykanalikami we wsiach Letnica, Koźla, Świdnica i Piaski.

Zadanie realizowane przez gminę.

#### 7. Oświetlenie placu zabaw oraz przystanku szkolnego.

Jednym z najważniejszych problemów wsi są drogi przebiegające przez wieś, stanowiące jednocześnie system ulic wiejskich, a brak wystarczającego oświetlenia stwarza zagrożenie dla poruszających się pieszo mieszkańców wsi. Konieczne jest wybudowanie punktów świetlnych zwłaszcza przy placu zabaw oraz przy przystanku szkolnym.

#### 8. Wyposażenie sali wiejskiej.

Coraz większą popularnością cieszy się sala wiejska w Piaskach. Tegoroczny remont sprawi, że będzie ona w pełni funkcjonalna. Mieszkańcy coraz częściej organizują tam wspólne zabawy oraz wykorzystują sale na rodzinne przyjęcia i uroczystości. Standard wyposażenia kuchennego sali nie jest przygotowany na taką popularność i potrzeby mieszkańców stąd istnieje konieczność zakupu pełnej zastawy obiadowej i deserowej, kompletu sztućców (dokupienia brakujących ilości) oraz wyposażenia kuchni w lodówkę, kuchenkę gazową, taboret grzewczy i inne niezbędne sprzęty kuchenne.

Tak wyposażona sala wiejska będzie stanowiła jeszcze atrakcyjniejsze miejsce spotkań i pozwoli na organizację wielu ciekawych spotkań, wspólnych zabaw i uroczystości.

#### 9. Budowa chodnika wzdłuż miejscowości do przystanku autobusowego.

Jednym z najważniejszych problemów wsi są drogi przebiegające przez wieś, stanowiące jednocześnie system ulic wiejskich, a brak chodnika stwarza zagrożenie dla poruszających się pieszo mieszkańców wsi. Konieczne jest wybudowanie chodnika, chociaż po jednej stronie ulic, zwłaszcza tych prowadzących do przystanków autobusowych, które stanowią istotne miejsca życia społecznego we wsi. Tak zaplanowany chodnik połączy również kościół, salę wiejską i plac zabaw.

#### 10. Budowa wiaty dla oczekujących na autobus przy drodze krajowej nr 27.

Najważniejszy element życia mieszkańców stanowią dojazdy do pracy, szkoły etc. W tym celu mieszkańcy korzystają z przystanków autobusowych. Niestety nie wszystkie są bezpieczne i zapewniają użytkownikom dobre warunki oczekiwania na autobus. Zwłaszcza przystanek przy drodze krajowej 27 powinien zostać rozbudowany o wiatę, która pozwoliłaby uniknąć wiatru, a także stworzyła

bezpieczne miejsce oczekiwania na autobus przy bardzo ruchliwej drodze krajowej.

11. Utwardzenie podłoża w miejscu ustawienia pojemników do segregacji śmieci. Gmina zapewnia mieszkańcom, którzy dbają o segregację śmieci korzystanie z przystosowanych do tego celu pojemników. Niestety miejsce, w którym ustawiane są pojemniki nie jest utwardzone stąd często dochodzi do nieprzyjemnych i mało estetycznych sytuacji, wyrzucanie śmieci jest utrudnione, co pośrednio zniechęca do korzystania z pojemników. Konieczne jest utwardzenie podłoża w tym miejscu. Pojemniki będą wtedy bardziej stabilne, a wyrzucający śmiecie nie będą narażony na wywrócenie się itp.

## **KOSZTORYS I HARMNOGRAM PLANOWANYCH INWESTYCJI**

(w przypadku zadań, zaplanowanych do realizacji w pewnym odstępie czasu, koszt zostanie uściślony w momencie podjęcia bezpośrednich przygotowań do inwestycji)

l.p	DZIAŁANIE	PRZEWIDYWANY OKRES REALIZACJI	PRZEWIDYWANY KOSZT (brutto, zł)
1.	Elewacja sali wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół sali	2010 - 2011	50 000,00
2.	Rozbudowa placu zabaw	do 2012	50 000,00
3.	Renowacja boiska do gry w siatkówkę	2013	20 000,00
4.	Budowa boiska sportowego	do 2012	25 000,00
5.	Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z przykanalikami we wsiach Letnica, Koźła, Świdnica i Piaski.	2009 - 2011	11 000 000,00
6.	Osuszenie terenu miejscowości poprzez meliorację.	2011-2015	Środki własne, gminy, starostwa powiatowego



7.	Oświetlenie placu zabaw oraz przystanku szkolnego.	2011-2013	20 000,00
8.	Wyposażenie sali wiejskiej.	2011-2018	10 000,00
9.	Budowa chodnika do przystanku autobusowego.	2013-2015	37 000,00 (koszty nie uwzględniają części chodnika biegnącego przez całą wieś)
10.	Budowa wiaty dla oczekujących na autobus przy drodze krajowej nr 27.	2013	6 000,00
11.	Utwardzenie podłoża w miejscu ustawienia pojemników do segregacji śmieci.	2012	4 000,00

## **5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPAKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYM NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH.**

Głównymi miejscami sprzyjającymi nawiązywaniu kontaktów społecznych w Piaskach są: sala wiejska, plac zabaw oraz kapliczka i boisko sportowe. Istotne znaczenie mają również przystanki autobusowe.

Bardzo istotne jest to, że są to miejsca stosunkowo niewiele oddalone od siebie.

Sala wiejska oraz inne miejsca pozwalają organizować szereg imprez, spotkań i uroczystości, w których biorą udział nie tylko mieszkańcy wsi, ale także mieszkańcy gminy Świdnica. Plany związane z zagospodarowaniem sali wiejskiej pozwolą na zwiększenie ilości wspólnych zabaw i spotkań, również w gronie seniorów, czy juniorów we wiosce.

Szczególnym miejscem zwłaszcza latem jest plac zabaw oraz boisko. Wspomnieć należy również o ulicy-drodze biegnącej przez Piaski – mieszkańcy wsi spacerują nią, nawiązując kontakty, wymieniając się spostrzeżeniami i wiadomościami.