

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VI/5/11
Rady Gminy Świdnica
z dnia 10 lutego 2011 r.

Plan Odnowy Miejscowości

dla wsi Świdnica na lata 2009-2020



Luty 2011 r.

SPIS TREŚCI

1.CHARAKTERYSTYKA WSI ŚWIDNICA	3
2.INWENTARYZACJA ZASOBÓW	5
3.OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI	8
4.OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH	9
5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPAKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYM NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH	17

1.CHARAKTERYSTYKA WSI ŚWIDNICA

Gmina Świdnica położona jest na zachód od miasta wojewódzkiego Zielona Góra i swymi terenami bezpośrednio graniczy z terenem miasta i gminy Zielona Góra. Największym bogactwem gminy jest jej malownicze położenie i wspaniała przyroda. Gmina Świdnica jest silnie zróżnicowana pod względem rzeźby terenu. Jedną z form ukształtowania jest Wał Zielonogórski inną zaś jest równina Kosierska jeszcze inną jest Pradolina Głogowsko – Barucka. Powierzchnia gminy zajmuje obszar ok. 160 km² i jest podzielona na 11 sołectw, w których skład wchodzi miejscowości Świdnica, Drzonów, Lipno, Wilkanowo, Grabowiec, Słone, Koźła, Buchałów, Radomia, Letnica oraz Piaski. Największą i najbardziej zaludnioną miejscowością gminy jest miejscowość Świdnica, która jest również centrum administracyjnym gminy.

Świdnica leży przy drodze nr 27 relacji Zielona Góra –Żary, w odległości 11 kilometrów od Zielonej Góry i około 20 kilometrów od miejscowości Nowogród Bobrzański. Znajdują się tu Urząd Gminy, oddział Poczty Polskiej, Ośrodek Zdrowia, Zespół Szkół wraz z oddziałem przedszkolnym.

Pierwsze wzmianki i dowody wskazujące na istnienie na kartach historii miejscowości o nazwie Swidnitz miały miejsce już w roku 1305 i zostały zawarte w dokumencie zwanym Rejestrem Głogowskim. Historia tej wsi nierozłącznie związana jest z ponad 300 letnią obecnością na terenie gminy rodu Kittlitzów, zwanych w Polsce Kietliczami. Dzięki ich staraniom i potencjałowi, który w ówczesnym czasie posiadała Świdnica, przez pewien okres czasu Świdnica korzystała z praw miejskich. Do dnia dzisiejszego we wsi odnaleźć można ślady jej świetności oraz działalności rodu Kietliczów, są to przede wszystkim górujące w krajobrazie zabytki architektury dworskiej i sakralnej.

Obecnie Świdnicę zamieszkuje 1 666 mieszkańców¹, co stanowi około 25 % ogółu społeczności gminy.

¹ luty 2009 r. Dane własne Urzędu Gminy Świdnica



rys.1 Mapa obszaru Gminy Świdnica

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW

Największym skarbem Świdnicy są przepiękne zabytki, które pozostawili dla współczesnych dawni właściciele tych terenów Kietlicze. W dawnym dworze serbołużyckiej rodziny z XVI w. ma dziś swoją siedzibę Lubuskie Muzeum Archeologiczne Środkowego Nadodrza, które otwarto w 1979 r. Zgromadzono w nim liczne przedmioty potwierdzające osadnictwo słowiańskie na ziemiach nadodrzańskich m.in. narzędzia do polowania, pracy, monety, ceramikę itp.

Za pałacem znajduje się przepiękny park z XVIII wieku. Nie tylko lokalną perłą jest kościół parafialny z XIV wieku, przebudowany później w XVI i XIX w. (w środku znajduje się ołtarz barokowy z XVIII w. a także kamienne nagrobki z XVI – XVIII w. obok znajduje się kamienny mur obronny z XV – XVI w.) oraz kościół poewangelicki: z końca XVIII wieku zbudowany w stylu barokowym z dobudowaną XIX w. wieżą.

Bogatym w wodę wzniesieniem Wału Zielonogórskiego Pradoliny Głogowsko – Baruckiej miejscowość Świdnica zawdzięcza niezwykle piękne tereny rozlewiska Śląskiej Ochli, a turyści mogą korzystać z uroków, jakie daje ten nietknięty przez cywilizację obszar natury.



Kościół z XIV w.

Ofertę turystyczną miejscowości Świdnica uzupełnia zbudowany w czynie społecznym zbiornik wodny, który latem jest ulubionym przez Zielonogórczan miejscem spędzania wolnego czasu. Zbiornik daje możliwość leniwego wygrzewania się w promieniach słońca oraz kąpieli w chłodnej wodzie. Obecnie planowane jest jego powiększenie do około 6-7 ha lustra wody. Ci, którzy wolą spędzać czas bardziej aktywnie, w okolicy zbiornika znajdą pole golfowe oraz pełnowymiarowe boisko piłkarskie. Niezwykle interesujące i zagadkowe są również dwa potężne schrony, znajdujące się na podmokłych terenach Śląskiej Ochli, przylegających bezpośrednio do miejscowości. Na terenie przylegającym do jednego ze schronów działa Ośrodek Sportu i Rekreacji, którego opiekunem jest klub „Karate” Kyokushinkai, krzewiący ideę aktywnego stylu życia. Pośród klubów działających na terenie

Wsi Świdnica wyznających hasło „w zdrowym ciele zdrowy duch” należy również wskazać Szkolny Klub Szermierczy „Flesz” Świdnica. Klub zdobywa wysokie miejsca w zawodach ogólnopolskich, warto też nadmienić, że klub jest jedynym działającym na terenie województwa lubuskiego klubem szermierczym. Młodzież ma również możliwość gry w piłkę nożną, dzięki funkcjonującemu na terenie Świdnicy Klubowi sportowemu „Błękitni” Świdnica. Klub ten użytkuje pełnowymiarowe boisko piłkarskie, znajdujące się w okolicach zbiornika wodnego. Mieszkańcy oraz osoby lubiące czynny wypoczynek mogą bez problemu pokonywać rowerem trasę ze Świdnicy do Zielonej Góry. We wsi Świdnica działa również Klub Seniora, który zrzesza dojrzałych mieszkańców ze wszystkich miejscowości gminy. Mieszkańcy mogą w klubie uczyć się śpiewu pod okiem nauczyciela ze szkoły w Świdnicy wykształconego w kierunku muzycznym i malować pod okiem artysty malarza Henryka Krakowiaka. Współpraca ta przynosi wiele efektów w postaci występów chóru oraz licznych wystaw prac plastycznych. Duży wpływ na rozwój Świdnicy może mieć funkcjonowanie Stowarzyszenia Przyjaciół Gminy Świdnica, do którego należy wiele znakomitych osobistości z różnych dziedzin życia.

W Świdnicy znajduje się Urząd Gminy, którego prężne i dynamiczne działanie przyniosło gminie zaszczytny tytuł „Gmina Fair Play – Certyfikowana Strefa Inwestycji, Złota Lokalizacja Biznesu”. W Świdnicy funkcjonuje Ośrodek Pomocy Społecznej, którego celem jest niesienie pomocy najuboższym mieszkańcom gminy oraz Zakład Usług Komunalnych, który swym działaniem obejmuje obsługę infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy. Teren całej wsi został w 2005 roku skanalizowany przy znaczącym udziale środków UE, a większość gospodarstw została podłączona do wybudowanej w Świdnicy biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków. Teren Świdnicy jest objęty siecią gazową. Na terenie całej miejscowości dostępny jest prąd elektryczny oraz inne media takie jak telefon oraz dostęp do szerokopasmowego Internetu. Na terenie wsi działa również ośrodek zdrowia w znacznym stopniu ułatwiający dostęp mieszkańcom gminy do lekarza pierwszego kontaktu, a nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa posterunek policji z 5 osobową obsadą. Ochotnicza straż pożarna wyposażona w dwa wozy gaśnicze zabezpiecza mienie mieszkańców przed pożarem oraz pełni funkcje jednostki ratownictwa drogowego, wyjeżdżającej do kolizji drogowych, które zdarzają się na drodze krajowej nr 27 oraz innych drogach położonych na obszarze Gminy. Na terenie Świdnicy działa również świetlica środowiskowa prowadzona w ramach współpracy pomiędzy gminą, a parafią. Głównym celem świetlicy jest wsparcie dzieci z rodzin dysfunkcyjnych – dzieci mogą korzystać tu z pomocy wychowawczej, dożywiania i pomocy edukacyjnej. Mieszkańcy Świdnicy oraz pozostałych miejscowości gminy mają możliwość odprowadzania swych dzieci do działającego na terenie wsi Świdnica przedszkola, które może przyjąć 48 dzieci. W Świdnicy funkcjonuje również Zespół Szkół im. Jana Pawła II, w którym uczy się ponad 500 dzieci (w gimnazjum i w szkole podstawowej). Dzięki wysoko wykwalifikowanej kadrze, kilku sal komputerowych oraz innych atutów dydaktycznych, szkoła jest doskonale przygotowana do realizacji swojej misji wyrażającej się hasłem: „Szkoła – przyjemna, radosna i spokojna. Miejsce do pracy i nie tylko. Tu człowiek nie jest tylko sprawcą swoich czynów, jest zarazem twórcą siebie samego”. Szkoła osiąga wysokie wyniki w rankingu egzaminów zewnętrznych prowadzonym przez Okręgową Komisję Egzaminacyjną. Oferta pozalekcyjna szkoły jest niezwykle bogata i każdy uczeń, jeśli tylko zechce, na pewno znajdzie dla siebie jakąś ciekawą propozycję. Dla

mieszkańców gminy lubiących dobrą lekturę oraz dla uczniów szkoły działa biblioteka publiczna, w której ofercie znajduje się ponad 12 tys. woluminów; ich liczba stale się powiększa. Do dyspozycji mieszkańców Świdnicy jest spora i zróżnicowana ilość punktów handlowych oraz usługowych; przy drodze nr 27 znajduje się stacja paliw z salką gastronomiczną. We wsi umiejscowione są również liczne zakłady, w szczególności zajmujące się mechaniką pojazdową, a także Centrum Budowlane, mające w swej ofercie podstawowe materiały potrzebne przy pracach budowlanych. Piekarnia oraz cztery sklepy spożywcze o częściowo odmiennym asortymencie zapewniają zaspokojenie potrzeb mieszkańców na zadowalającym poziomie. Potrzeby komunikacyjne Świdnicy zapewniane są poprzez PKS oraz MZK – ilość połączeń jest w miarę wystarczająca i dopasowana do potrzeb młodzieży uczącej się w Zielonej Górze oraz mieszkańców dojeżdżających do miejsca pracy. Duże zakłady produkcyjne oraz małe podmioty gospodarcze zajmujące się usługami zwiększają możliwość zatrudnienia mieszkańców z terenu Świdnicy.

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

ANALIZA SWOT (mocne i słabe strony, szanse i zagrożenia) miejscowości Świdnica.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • atrakcyjne położenie w otoczeniu lasów i czystej, nieskażonej przyrody; czyste powietrze, 	<ul style="list-style-type: none"> • brak odrębnego miejsca do spotkań i pracy społecznej,
<ul style="list-style-type: none"> • bezpośrednia bliskość dużego miasta – Zielonej Góry 	<ul style="list-style-type: none"> • uboga oferta możliwości zagospodarowania czasu wolnego dla mieszkańców wszystkich grup wiekowych
<ul style="list-style-type: none"> • dobre połączenie komunikacyjne z miastem Zielona Góra – MZK, dobra jakość dróg; 	<ul style="list-style-type: none"> • brak perspektyw rolniczego rozwoju miejscowości (słabe gleby),
<ul style="list-style-type: none"> • możliwość korzystania z miejskiej oferty w zakresie rynku usług 	<ul style="list-style-type: none"> • znacząca liczba rodzin o niskich dochodach wymagających wsparcia i zagrożonych wykluczeniem społecznym,
<ul style="list-style-type: none"> • główny ośrodek administracyjny gminy, 	<ul style="list-style-type: none"> • brak ciekawej oferty edukacyjnej dla młodzieży na poziomie ponadgimnazjalnym (brak szkoły średniej)
<ul style="list-style-type: none"> • tereny przeznaczone pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową, 	<ul style="list-style-type: none"> • niezadowolający stan dróg wszystkich kategorii
<ul style="list-style-type: none"> • zabytkowe budynki mieszkalne ujęte w ewidencji konserwatora zabytków 	
<ul style="list-style-type: none"> • zróżnicowana struktura społeczna 	
<ul style="list-style-type: none"> • darmowy dostęp do Internetu 	
<ul style="list-style-type: none"> • dobra infrastruktura wodno-kanalizacyjna 	
<ul style="list-style-type: none"> • wewnętrzna sieć gazownicza 	
<ul style="list-style-type: none"> • bogata oferta w dziedzinie sportu dla młodzieży 	
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • rozwój usług o charakterze rekreacyjno-turystycznym atrakcyjnych dla mieszkańców Zielonej Góry 	<ul style="list-style-type: none"> • alienacja ludności napływowej
<ul style="list-style-type: none"> • łatwość dostępu dla przedsiębiorców i nowych potencjalnych mieszkańców wsi 	<ul style="list-style-type: none"> • zniechęcenie ludności do podejmowania działań społecznych
<ul style="list-style-type: none"> • wzrost liczby mieszkańców, zwłaszcza w wieku produkcyjnym 	<ul style="list-style-type: none"> • brak poczucia wspólnoty i tożsamości lokalnej, zwłaszcza wśród młodzieży
<ul style="list-style-type: none"> • uaktywnienie się kolejnych mieszkańców, którzy podejmują działania społeczne 	<ul style="list-style-type: none"> • brak perspektyw rozwoju dla młodych ludzi i ich migracja do większych ośrodków
<ul style="list-style-type: none"> • stworzenie szerszej oferty kulturalno-rekreacyjnej dla mieszkańców poprzez działalność mieszkańców oraz rozbudowę infrastruktury sportowej rekreacyjnej 	<ul style="list-style-type: none"> • rosnące bezrobocie
	<ul style="list-style-type: none"> • marginalizacja miejscowości w stosunku do potencjału Zielonej Góry
	<ul style="list-style-type: none"> • generalna marginalizacja obszarów wiejskich przez władze wojewódzkie

Poprzez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony Świdnicy oraz jej szanse rozwojowe i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji miejscowości oraz wskazanie pożądanych kierunków jej rozwoju.

4.OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

Na lata 2008 – 2018 we wsi Świdnica planuje się zrealizować zadania, które dotyczą przede wszystkim zapewnienia mieszkańcom wsi wyższego standardu życia, ale również związane są z rozwojem funkcji rekreacyjno-turystycznych miejscowości i jej okolic w kierunku stworzenia rekreacyjno-kulturalnego kompleksu będącego zapleczem dla pobliskiego miasta i turystów spoza regionu. Są to:

1. Modernizacja i rozbudowa oświetlenia w Świdnicy

Cel i przeznaczenie:

Dwie główne ulice Świdnicy to ul. Długa i ul. Ogrodowa. Przy nich znajdują się siedziby najważniejszych instytucji i podmiotów publicznych (m.in. Urząd Gminy, Poczta Polska, Kościół, Ośrodek Zdrowia), stanowią one również główne drogi dojazdowe do pozostałych części miejscowości. Są to ulice, gdzie jest największe natężenie ruchu zarówno pieszego, jak i zmotoryzowanego. Istniejące obecnie oświetlenie jest już nieefektywne i wymaga ciągłych napraw; część spośród istniejących lamp nie spełnia już swojej roli. W celu zapewnienia bezpieczeństwa oraz komfortu przemieszczających się konieczna jest modernizacja istniejącego oświetlenia.

Wstępnie ocenia się, że koszt modernizacji wsi z wyłączeniem nowych osiedli i ulicy Leśnej wyniesie około 150 000,00.

Inwestycja będzie realizowana przez Gminę, być może w ramach kompleksowego rozwiązania oświetlenia we wszystkich miejscowościach gminy. Projekt ma szansę na pokrycie części kosztów ze źródeł zewnętrznych (przy założeniu wykorzystania OZE).

2. Budowa dróg i oświetlenia na nowo powstałych osiedlach i ul. Leśnej

Cel i przeznaczenie:

Atrakcyjna oferta sprzedaży działek budowlanych pod mieszkalnictwo oraz sprzyjające budownictwu jednorodzinemu nastawienie władz samorządowych powoduje coraz większy rozwój tego typu inwestycji na terenie Świdnicy. Powstają kolejne osiedla mieszkaniowe, których mieszkańcy oczekują podjęcia kroków zmierzających do zapewnienia im dogodnego dojazdu. Inwestycja ta powinna być ściśle związana z instalacją oświetlenia na tych osiedlach.

Wstępne szacunki kosztów wyglądają następująco:

- 1 mb drogi o szerokości 4m to około 350,00 zł;
- łączny koszt budowy oświetlenia na osiedlach szacuje się na kwotę około 250 000,00, zaś na ul. Leśnej łączny koszt wykonania oświetlenia – 100 000,00 zł.

Inwestycja związana z budową oświetlenia ma szansę na pokrycie części kosztów ze źródeł zewnętrznych (przy założeniu wykorzystania OZE).

3. Modernizacja dróg w Świdnicy ul. Drzymały i Piaskowa

Cel i przeznaczenie:

Dotychczasowa eksploatacja istniejących połączeń komunikacyjnych doprowadziła do zupełnej dewastacji ulic Drzymały i Piaskowej, dlatego w trosce o zapewnienie dogodnych i bezpiecznych warunków ruchu drogowego planuje się ich zmodernizowanie.

Realizatorem inwestycji będzie gmina Świdnica.

Projekt ma szansę na pokrycie części kosztów ze źródeł zewnętrznych z Narodowego Program Budowy Dróg Lokalnych (środki krajowe).

4. Połączenie drogowe Łochowo – Świdnica

Cel i przeznaczenie:

Głównym celem inwestycji jest stworzenie dogodniejszego połączenia komunikacyjnego mieszkańców osiedla Łochowo. Dotychczas komunikacja jest bardzo utrudniona, w okresach roztopów niemożliwy jest przejazd pojazdu samochodowego, bardzo utrudnione jest docieranie mieszkańców do pracy, czy też w celu zaopatrzenia się w podstawowe artykuły. Bardzo trudny, czasem wręcz niemożliwy jest dojazd dzieci do szkoły. Rozbudowa miejscowości oraz konieczność zapewnienia dogodnych warunków życia mieszkańcom osiedla stwarza konieczność modernizacji istniejącego połączenia.

Jednocześnie zaś działania zmierzające do nadania Świdnicy charakteru rekreacyjno-turystycznego, wpływają na nawiązanie współpracy z przedsiębiorcami działającymi na terenie miejscowości i gminy. Jedną z takich koncepcji jest powiększenie potencjału turystycznego poprzez wykorzystanie zbiorników wodnych leżących wzdłuż drogi Łochowo-Świdnica. Zbiorniki te w przyszłości mają pełnić rolę rekreacyjną i modernizacja drogi dojazdowej może wpłynąć na ich popularność poprzez zapewnienie dogodnego dojazdu. Nie można też pominąć planów budowy w okolicach Łochowa kilkudziesięcihektarowego sztucznego jeziora przez inwestorów prywatnych

Wstępne szacunki kosztów związanych z inwestycją drogową to koszt około 1 500 000,00 zł.

Realizatorem inwestycji będzie gmina Świdnica.

5. Budowa chodników

Cel i przeznaczenie:

Ciągły rozwój Świdnicy, zwiększająca się liczba mieszkańców, a tym samym środków komunikacji ma wpływ na zmniejszenie poziomu bezpieczeństwa pieszych. Stąd koniecznym staje się wybudowanie wzdłuż ulic i dróg chodników, które zapewniłyby bezpieczne i wygodne przemieszczanie się na terenie Świdnicy, zwłaszcza osobom starszym, dzieciom i matkom z dziećmi. Powstanie chodników zapobiegnie również wielu nieprzyjemnym sytuacjom związanym z potknięciami i upadkami pieszych czy też zabrudzeniem butów i okrycia wierzchniego.

Wstępnie szacuje się, że koszt 1 m² to około 60,00-70,00 zł. Inwestycja związana z budową chodników powinna być powiązana z modernizacją istniejącego i powstaniem nowego oświetlenia miejscowości.

6. Modernizacja i restauracja zabytkowego Kościoła św. Marcina w Świdnicy

Cel i przeznaczenie:

Jednym z najciekawszych obiektów w Świdnicy jest XIV. w. kościół pw Św. Marcina. Aktualnie niezbędne jest pilne wykonanie naprawy więźby dachowej z całkowitą wymianą pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna) i naprawą więźby dachowej. Szacowany koszt inwestycji wynosić może około 300 000,00 – 400 000,00 zł.

Projekt ma szansę na pokrycie części kosztów ze źródeł zewnętrznych.

7. Rozbudowa rekreacyjnego zbiornika wodnego w Świdnicy

Cel i przeznaczenie:

Dzięki ciekawemu położeniu Świdnica ma wiele atutów, które mogą wpłynąć na jej atrakcyjność turystyczno-rekreacyjną. Rozbudowa istniejącego zbiornika wodnego pozwoli na większe wykorzystanie tego potencjału, stworzy dodatkowy element oferty turystycznej, ale również zapewni mieszkańcom wsi i okolic dogodne i bezpieczne miejsce spędzania wolnego czasu.

Dotychczasowe doświadczenia wskazują, że zbiornik już teraz cieszy się ogromną popularnością, również wśród mieszkańców pobliskiej Zielonej Góry. Powiększenie powierzchni istniejącego zbiornika oraz budowa mini infrastruktury wokół jeziora (m.in. kładki, wyznaczone miejsca na ogniska i grille, ławeczki, parkingi), znacznie podniosą jego atrakcyjność, wpływając również korzystnie na rozwój usług gastronomicznych i rekreacyjnych na przyległym terenie.

Realizatorem zadania będzie gmina Świdnica. Projekt ma szansę na pokrycie części kosztów ze źródeł zewnętrznych.

8. Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół

Cel i przeznaczenie:

Realizacja projektu polega na budowie hali o charakterze sportowym i widowiskowym, spełniającej międzynarodowe normy infrastruktury bazy sportowej. Inwestycja ta ma ogromne znaczenie nie tylko dla społeczności lokalnej Gminy Świdnica i okolicznych miejscowości, ale również dla rozwoju młodej kadry sportowej w regionie, w szczególności dla lubuskiej szermierki. Pod tym względem inwestycja jest również koniecznym uzupełnieniem bazy sportowej dla WOSiR w Drzonkowie.

Na terenie Gminy Świdnica nie ma żadnego obiektu sportowego spełniającego wymagane normy. Obecna sala szkolna, wykorzystywana również przez kluby sportowe, jest zbyt niska, ma za małą powierzchnię (sala ma powierzchnię 18x11,5 m), brakuje w niej miejsca dla publiczności oraz odpowiedniego zaplecza dla młodzieży i sportowców.

Powstający obiekt będzie miał charakter interdyscyplinarny i wielofunkcyjny, umożliwiającą uprawianie wielu dyscyplin i konkurencji sportowych; dzięki zaplanowanym rozwiązaniom technicznym, obiekt będzie również dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Projekt ma szansę na pokrycie części kosztów ze źródeł zewnętrznych.

9. Budowa przedszkola

Cel i przeznaczenie:

Jedną z największych bolączek nie tylko wsi Świdnica, ale całej gminy jest brak kompleksowego rozwiązania problemu infrastruktury opiekuńczo – wychowawczej dla najmłodszych. Na terenie Gminy istnieje kilka oddziałów przedszkolnych, jednakże ze względu na bliskie położenie miasta Zielona Góra, która jest miejscem pracy wielu mieszkańców gminy – rodziców, oferta przedszkoli zielonogórskich była dotychczas korzystniejsza i bardziej atrakcyjna pod kątem standardów od aktualnej oferty gminnej. Konieczna jest budowa przedszkola, które będzie zapewniać swoim wychowankom nie tylko wysoki poziom zajęć (jak jest już dzisiaj), ale również atrakcyjną ofertę zaplecza socjalno-technicznego oraz dłuższy czas opieki nad dziećmi. Jest to szczególnie istotne wobec braku miejsc przedszkolnych w Zielonej Górze dla dzieci spoza miasta.

Planowane przedszkole będzie kolejną częścią już istniejącego kompleksu edukacyjnego, co pozwoli na bezpośrednie oswojenie się młodszych dzieci z przyszłym etapem ich edukacji, a jednocześnie umożliwi przeprowadzanie zajęć na dużo większym i bezpieczniejszym (dalekim od drogi) terenie. Przedszkole będzie spełniało wszystkie wymagane normy, a dzięki dodatkowym rozwiązaniom architektonicznym stanie się bardzo miłym i przestronnym miejscem (m.in. duże pomieszczenia, duże okna, efektywne rozwiązania ciepłownicze).

Inwestycja będzie realizowana przez Gminę ze środków własnych i zewnętrznych.

10. Osiedlowe miniplace zabaw

Cel i przeznaczenie:

Rosnąca liczba mieszkańców Świdnicy, w tym także młodych małżeństw oraz konieczność zapewnienia dzieciom bezpiecznych i atrakcyjnych miejsc do zabaw powoduje potrzebę wybudowania kilku osiedlowych mini placów zabaw. Biorąc pod uwagę szeroką ofertę rynkową tego typu infrastruktury oraz szeroką rozpiętość cenową, wydaje się być możliwe powstanie 2-3 tego typu obiektów. Średni koszt atestowanego placu zabaw to około 35 000,00 zł.

Projekt ma szansę na pokrycie części kosztów ze źródeł zewnętrznych.

11. Stworzenie wiejskiego centrum kultury (Instytucji Kultury) – sala wiejska

Cel i przeznaczenie:

Gminny Ośrodek Kultury został zlikwidowany w roku 1992. Obecnie Świdnica jako jedyna miejscowość w gminie nie posiada swojej odrębnej sali wiejskiej. Dzięki umiejscowieniu tu większości instytucji gminnych i muzeum powiatowego oraz przychylnemu nastawieniu władz szkolnych i samorządowych obu szczebli mieszkańcy mogą korzystać z dostępnej infrastruktury, jednakże biorąc pod uwagę największą w gminie liczbę mieszkańców oraz rosnące potrzeby społeczno-kulturalne, tego typu miejsce spotkań wpłynęłoby bardzo pozytywnie na aktywizację oraz wzrost poczucia tożsamości Świdniczan.

Na terenie wsi istnieje budynek po byłym GOK, zarządzany przez władze szkoły, idealnie nadaje się do funkcjonowania również jako wiejskie centrum kultury – miejsce spotkań mieszkańców w grupach formalnych i nieformalnych, organizacji lokalnych uroczystości, czy też funkcjonowanie kina.

Taki kierunek modernizacji istniejącego obiektu wpłynąłby również pozytywnie na działania prowadzone przy Zespole Szkół – dzieci mogłyby organizować bale w pięknej sali z odpowiednią atmosferą, korzystać z seansów filmowych, czy też organizować akademie i teatryki szkolne.

Wstępny projekt przewiduje odświeżenie elewacji wewnętrznej oraz m.in. modernizację sanitariatów i strychu. Atutem budynku jest dobrze utrzymane zaplecze kuchenne, zmodernizowane ogrzewanie oraz scena z zapleczem technicznym.

Projekt ma szansę na pokrycie części kosztów ze źródeł zewnętrznych.

12. Zagospodarowanie parku spacerowego

Cel i przeznaczenie:

Jednym z potencjalnie bardziej atrakcyjnych miejsc w Świdnicy jest zabytkowy park. Park bardzo traci na atrakcyjności z powodu braku ławek, na których spacerowicze mogliby odpocząć oraz niezadawalającego stanu ścieżek i roślinności.

Park jest miejscem spotkań młodzieży oraz innych mieszkańców Świdnicy. Dzięki planowanej inwestycji będzie bezpieczniejszym, bardziej atrakcyjnym i popularnym miejscem tych spotkań – częściowo zapobiegnie w ten sposób zgromadzeniom osób na ulicach, czy pod sklepami, stanowiąc ciekawą alternatywę spędzania wolnego czasu.

13. Budowa ścieżki zdrowia

Cel i przeznaczenie:

Znakomitą okazję do regularnego uprawiania ćwiczeń fizycznych stwarzają ścieżki zdrowia. Ta forma aktywnego wypoczynku zapewnia dzieciom, młodzieży i dorosłym szansę na poprawienie zdrowia, samopoczucia, oraz osobistej sprawności fizycznej. Budowa ścieżki zdrowia w Świdnicy wpłynie pozytywnie na funkcjonowanie lokalnej społeczności, zwłaszcza dzieci i młodzieży, dla których będzie to również sposób na efektywne spędzenie wolnego czasu. Na początku ścieżki będzie znajdowała się tablica zawierająca plan ścieżki, natomiast na trasie rozmieszczone będą tabliczki objaśniające przy

pomocy rysunku sposób wykonywania ćwiczeń w danym miejscu. Sprawnościowa ścieżka zdrowia powinna być połączeniem biegu i marszu z ćwiczeniami ogólnospawnościowymi na przyrządach, jednakże sposób wykorzystania ścieżki będzie zawsze zależał od indywidualnych możliwości jej użytkownika. Jednocześnie nie wyklucza się dodatkowego, edukacyjnego charakteru ścieżki, której elementem mogą być dydaktyczne tablice informujące o występujących w okolicach Świdnicy gatunkach zwierząt i roślin oraz charakterze krajobrazu itp. Nie wyklucza się realizacji inwestycji we współpracy z Nadleśnictwem Zielona Góra.

Projekt ma szansę na pokrycie części kosztów ze źródeł zewnętrznych.

14. Budowa ścieżki rowerowej (lub wyznaczenie szlaków rowerowych)

Cel i przeznaczenie:

Zdrowy styl życia to również uprawianie amatorskiej jazdy na rowerach, dlatego planuje się wykonanie ścieżek rowerowych zarówno w kierunku Nowogrodu Bobrz., jak i połączenie nowobudowanych z istniejącymi ścieżkami w Wilkanowie.

Projekt ma szansę na pokrycie części kosztów ze źródeł zewnętrznych.

15. Budowa boisk

Cel i przeznaczenie:

W ramach poszerzania oferty skierowanej do młodzieży planuje się zagospodarowanie jednego z placów na boisko. Inwestycja wymaga zabezpieczenia ok. 15 arowego placu poprzez zbudowanie ogrodzenia oraz wykonania nawierzchni pozwalającej na bezpieczną zabawę i uprawianie dyscyplin sportowych (gra w piłkę nożną, koszykówkę itp.).

Boisko stanie się wtedy miejscem spotkań i będzie kolejnym elementem infrastruktury umożliwiającej aktywny wypoczynek dzieci i młodzieży. Plac będzie mógł być również wykorzystywany podczas zajęć szkolnych i świetlicowych.

Kolejne boisko planuje się w kompleksie piłkarskich boisk sportowych. Będzie to pełno wymiarowe boisku o standardzie zbliżonym do tzw. orlików.

Realizacja inwestycji będzie możliwa przy pozyskaniu pomocowego finansowania, może być również inicjatywą zewnętrznego inwestora.

16. Modernizacja OSiR Bunkier w Świdnicy

Cel i przeznaczenie:

Celem inwestycji jest adaptacja górnej kondygnacji istniejącego bunkra, zakup wyposażenia oraz modernizacja istniejącej infrastruktury, m.in. ściany zewnętrznej do celów wspinaczkowych.

17. Otwarcie karczmy/kawiarni/restauracji.

Cel i przeznaczenie:

Biorąc pod uwagę liczne imprezy o charakterze rekreacyjno-kulturalnym organizowane na terenie Świdnicy, zainteresowanie miejscowością wśród mieszkańców pobliskiej Zielonej Góry oraz potrzeby mieszkańców wsi i pobliskich miejscowości, przed kilku laty podjęto działania pomocne w uruchomieniu na terenie Świdnicy karczmy/restauracji/kawiarni, która byłaby również centrum konferencyjnym. Istnieje duże zapotrzebowanie społeczne na miejsce, które nie tylko zatrzymywałoby odwiedzających Świdnicę turystów, czy odbiorców imprez, ale byłoby też miejscem miłego odpoczynku i relaksu dla mieszkańców i młodzieży świdnickiej. Mogłoby również stanowić bazę współpracy z plantatorami pobliskich winnic. Realizacja inwestycji jest już prowadzona przez inwestora zewnętrznego.

18. Przychodnia lekarska

Cel i przeznaczenie:

Rosnąca liczba mieszkańców Świdnicy i pozostałych miejscowości gminy powoduje konieczność poszerzenia zakresu usług medycznych realizowanych przez tutejszy Ośrodek Zdrowia. Dotychczas jest on w wyłącznej dyspozycji lekarza rodzinnego. Odrębnie prowadzona jest przychodnia stomatologiczna umiejscowiona w obiekcie Zespołu Szkół. Działa tu również poradnia psychoterapeutyczna. Realizatorzy projektu zamierzają podjąć kroki zmierzające do zapewnienia dostępu do lekarzy podstawowych specjalności bezpośrednio w Świdnicy. Możliwość wizyty np.: u lekarza pediatry, ginekologa, laryngologa czy ortopedy z pewnością w dużej mierze ułatwi funkcjonowanie wielu mieszkańcom, którzy potrzebują specjalistycznej porady lekarskiej, a nie zawsze mogą elastycznie reagować na propozycję zielonogórskich przychodni i gabinetów lekarskich.

1. Kosztorys i harmonogram planowanych inwestycji

(w przypadku zadań, zaplanowanych do realizacji w pewnym odstępie czasu, koszt zostanie uściślony w momencie podjęcia bezpośrednich przygotowań do inwestycji)

l.p	DZIAŁANIE	PRZEWIDYWANY OKRES REALIZACJI	PRZEWIDYWANY KOSZT (brutto, zł)
1.	Modernizacja oświetlenia w Świdnicy	do 2011	150 000,00
2.	Budowa dróg i oświetlenia na nowopowstałych osiedlach i na ulicy Leśnej	do 2014 (uzależnione od tempa rozrastania się osiedli)	oświetlenie – 350 000,00 szacunkowy koszt 1 mb drogi 300,00
3.	Modernizacja dróg w Świdnicy ul. Drzymały i Piaskowa	2010	1 300 000,00

4.	Połączenie drogowe Łochowo – Świdnica	do 2011	Szacunkowy koszt 1mb drogi 200,00; razem około 1 500 000,00
5.	Budowa nowych chodników	do 2015	ze względu na zmieniające się ceny rynkowe koszt zostanie ustalony w momencie przygotowywania inwestycji
6.	Modernizacja i restauracja zabytkowego Kościoła św. Marcina w Świdnicy	2011-2018	300 000,00 – 400 000,00
7.	Rozbudowa rekreacyjnego zbiornika wodnego w Świdnicy	2009-2013	3 300 000,00
8.	Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół	2009-2010	9 800 000,00
9.	Budowa przedszkola	2009-2013	2 000 000,00
10.	Osiedlowe miniplace zabaw	do 2014	Szacunkowy koszt 1 placu 35 000,00
11.	Stworzenie wiejskiego centrum kultury (Instytucji Kultury) – sala wiejska (na bazie sali szkolno-wiejskiej)	do 2010-2013	ok. 500 000,00
12.	Zagospodarowanie parku spacerowego	do 2011	25 000,00
13.	Budowa ścieżki zdrowia	do 2013	80 000,00
14.	Budowa ścieżki rowerowej (lub wyznaczenie szlaków rowerowych)	2011-2012	
15.	Budowa boisk	Środki pomocowe/Być może prywatny inwestor; koszt około 100 000,00, drugie ok. 1 500 000,00	
16.	Modernizacja OSiR Bunkier w Świdnicy	do 2011	110 000,00
17.	Utworzenie karczmy/kawiarni/restauracji	Prywatny inwestor	
18.	Przychodnia lekarska	2009-2018	Projekt nieinwestycyjny

5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPAKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYM NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH

Wieś Świdnica jest stolicą gminy. Znajdują się tutaj wszystkie instytucje istotne z punktu funkcjonowania samorządu oraz inne instytucje publiczne Ważne dla mieszkańców. Z racji pełnionych przez nie funkcje są miejscami o dużej intensywności życia społecznego. Większość z nich skupiona jest wzdłuż ul. Długiej: Urząd Gminy, Zakład Usług Komunalnych, Zespół ds. Placówek Oświatowych, Przedszkole, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Poczta Polska, Posterunek Policji, przychodnia lekarska, Remiza OSP, centrum handlowe, dwa kościoły i plebania. Na tej ulicy mieści się również Muzeum Archeologiczne Środkowego Nadodrza i park oraz biblioteka publiczna i plac zabaw. Głównymi miejscami sprzyjającymi nawiązywaniu kontaktów społecznych, oprócz wymienionych wyżej, są również kompleks sportowo-edukacyjny: Zespół Szkół im. Jana Pawła II, infrastruktura sportowa - hala sportowa oraz park, a także mająca siedzibę w niewielkiej odległości Gminna Instytucja Kultury. Równie dużym powodzeniem wśród mieszkańców cieszy się OSiR Bunkier oraz właśnie budowane wielofunkcyjne boisko sportowe. Odbywa się tam wiele ciekawych imprez zarówno sportowych, jak i kulturalnych (koncerty, zabawy taneczne, zawody sportowe, spotkania harcerzy, kół sportowych itp.).

Szczególnym miejscem zwłaszcza latem jest zbiornik wodny – zalew świdnicki i teren wokół niego (kompleks pełno wymiarowych boisk sportowych). To fantastyczne miejsce będące celem wielu mieszkańców miejscowości, tutaj odbywają się wszelkie zawody wędkarskie, zawody sportowe, zawody drużyn OSP, a także dożynki i imprezy.

Świdnica charakteryzuje się ogromną różnorodnością i nasyceniem zarówno miejsc istotnych dla życia społecznego, jak i wydarzeń o charakterze integrującym lokalną społeczność.